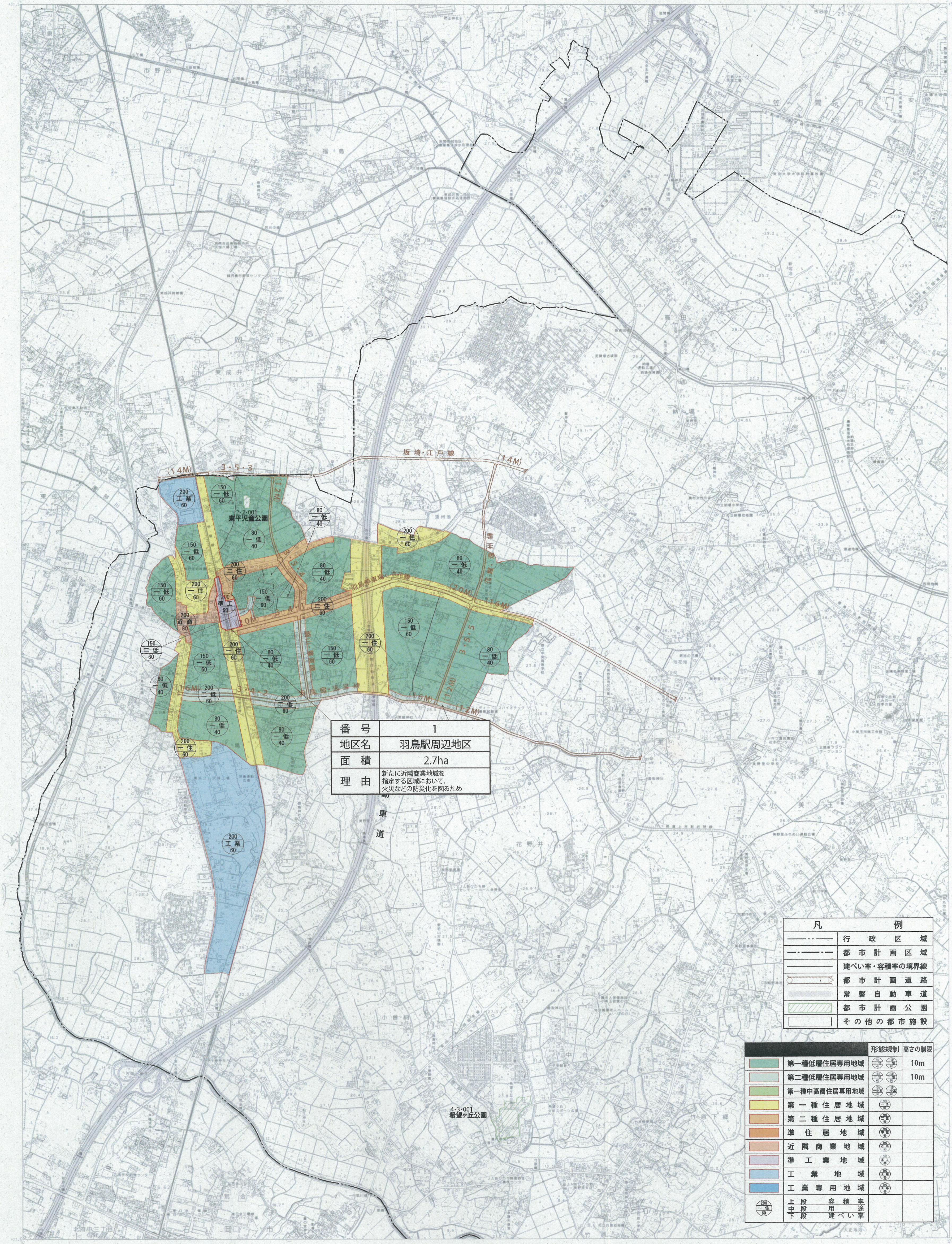
小美玉市用途図（美野里地区）

平成二十七年二月作成


3・5・3
坂境・江戸線
(14M)
(14M)
東平児童公園
(16M)
(12M)
3・4・2
羽鳥宿・張星線
3・5・5
自動車道
4・3・001
希望ヶ丘公園
笠間市
石岡市
花野井
200 工業 60
150 一低 60
80 一低 40
200 一住 60
200 二住 60
200 準工 60
200 近商
150 二低
200 工専 60

番号	1
地区名	羽鳥駅周辺地区
面積	2.7ha
理由	新たに近隣商業地域を 指定する区域において, 火災などの防災化を図るため

凡	例
── ‐ ‐ ──	行政区域
━ ・ ━━ ・ ━	都市計画区域
────	建ぺい率・容積率の境界線
⊂═══⊃	都市計画道路
▬	常磐自動車道
▨	都市計画公園
☐	その他の都市施設

		形態規制	高さの制限
🟩	第一種低層住居専用地域	80 一低 40 150 一低 60	10m
🟦	第二種低層住居専用地域	150 二低 60 200 二低 60	10m
🟩	第一種中高層住居専用地域	100 一中高 50 150 一中高 60	
🟨	第一種住居地域	200 一住 60	
🟧	第二種住居地域	200 二住 60	
🟧	準住居地域	200 準住 60	
🟥	近隣商業地域	200 近商 80	
🟪	準工業地域	200 準工 60	
🟦	工業地域	200 工業 60	
🟦	工業専用地域	200 工専 60	
200 一住 60	上段 容積率 中段 用途 下段 建ぺい率		

本図は、平成２７年２月作成の1:2,500地形図を縮小編集したものである。

1:10,000

0　200　1,000　2,000m

「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである
（助言番号）平26関公第72号」

国際航業株式会社調製

小美玉市役所